



LE46

Lechfeldstrasse 46

Kaufering

Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des
Bauherrn. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IHRE INVESTITION IN BLEIBENDE WERTE IN KAUFERING

Modern gedacht – für ein Leben ohne Kompromisse.

Acht Eigentumswohnungen mit Aufzug, teilweise barrierefrei, energieeffizienter
Bauweise und komfortablem Wohngefühl.

INHALT

WILLKOMMEN IN KAUFERING

DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK

FÜR WEN DIESE WOHNUNGEN GEMACHT SIND

LAGE – MAKRO & MIKRO

ARCHITEKTUR & WOHNKONZEPT

WOHNGEFÜHL & RAUMWIRKUNG

AUSSTATTUNG

ÜBERSICHTSPLAN

WOHNUNGSÜBERSICHT

GRUNDRISSE

IMPRESSIONEN – ARCHITEKTUR & ATMOSPHÄRE

ARCHITEKTUR & AUSSENANSICHTEN

ÜBER SARANADA – IMMOBILIEN PRAUSE & FREITAG

ÜBER PRO WOHNBAU AMMERSEE

IMPRESSUM

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE



Unverbindliche Visualisierung.
Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers;
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

WILLKOMMEN IN KAUFERING

Stell dir vor, du öffnest am Morgen die Terrassentür.

Die Luft ist ruhig, der Garten liegt im ersten Licht des Tages. Großzügige Fenster lassen die Sonne in deine Räume. Ein Ort, der dir Raum gibt – zum Ankommen, zum Durchatmen, zum Leben.

Der Aufzug bringt dich komfortabel in jede Etage und erleichtert den Alltag spürbar.

Intelligent geschnittene Grundrisse und barrierearme Lösungen schaffen ein Wohnumfeld, das heute überzeugt und auch morgen noch passt.

Hier entsteht ein Zuhause mit klarer Architektur, nachhaltiger Bauweise und einer Wohnqualität, die auf Dauer angelegt ist.



Ihre wertstabile Investition in Ihre Zukunft. Ein Zuhause, das nicht nur heute überzeugt – sondern auch morgen noch richtig ist.

8 Eigentumswohnungen in Kaufering – teilweise barrierefrei, sinnvoll aufgeteilt und mit Blick auf langfristige Lebensqualität.

MODERN WOHNEN IN KAUFERING



In ruhiger Wohnlage von Kaufering entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Eigentumswohnungen. Die Architektur verbindet klare Linien mit zeitloser Gestaltung und fügt sich harmonisch in das gewachsene Umfeld ein.

Ein Aufzug verbindet sämtliche Etagen vom Keller bis ins Dachgeschoss und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Gerade in der Zeit in der vieles im Wandel ist, bietet Wohneigentum ein Stück Sicherheit - als Zuhause und als langfristige wertbeständige Investition

Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Räume und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. So entsteht ein Wohngefühl, das bleibt. Energieeffiziente Bauweise und moderne Haustechnik schaffen nachhaltige Wohnqualität und langfristige Wertbeständigkeit.

DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK

Modernes Wohnen in ruhiger Lage von Kaufering

PROJEKT

Baubeginn: 2026

Fertigstellung: 2028

WOHNEN

Wohneinheiten: 8

Barrierefreie Wohnungen: 4

Wohnfläche gesamt: 494,37 m²

AUSSEN

Terrassen: 3

Balkone: 5

Stellplätze: 1 - für 16 Fahrräder
13 Außenstellplätze
inkl. 2 Duplexgaragen



Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IMPRESSIONEN

Ausgewählte Einblicke in Architektur, Räume und Details.

Das Zusammenspiel aus Materialien, Licht und klarer Architektur schafft ein ruhiges und zugleich angenehmes Wohngefühl. Offen gestaltete Räume, fließende Übergänge und gezielte Blickachsen verbinden die Ebenen auf elegante Weise. So entsteht ein Zuhause, das nicht nur funktional überzeugt – sondern sich jeden Tag gut anfühlt.

FÜR UNTERSCHIEDLICHE LEBENSBEDÜRFNISSE

Diese Wohnungen sind bewusst nicht auf eine einzelne Zielgruppe ausgerichtet, sondern bieten Raum für ganz unterschiedliche Lebensentwürfe. Ob als erstes eigenes Zuhause, als Ort für gemeinsames Familienleben oder als wertbeständige Investition – die variierenden Wohnungsgrößen und durchdachten Grundrisse schaffen die passende Grundlage für individuelle Bedürfnisse.

Die klare Architektur, helle Räume und die offene Gestaltung ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine angenehme Wohnatmosphäre. Jede Einheit lässt sich an persönliche Lebenssituationen anpassen und bietet gleichzeitig eine langfristig gut geplante Wohnlösung.

Ein Aufzug über alle Etagen sowie kurze Wege im Alltag sorgen für zusätzlichen Komfort. Die gute Infrastruktur und die ruhige Lage verbinden Lebensqualität mit praktischer Alltagstauglichkeit – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.



FAMILIENFREUNDLICH
UND DURCHDACHT



FLEXIBEL UND ANPASSBAR
FÜR IHREN LEBENSSTIL



NACHHALTIG UND
ZUKUNFTSSICHER



WERTSTABILE
INVESTITION





Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IMPRESSIONEN

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

Die Architektur fügt sich harmonisch in die gewachsene Umgebung ein und verbindet klare Linien mit zeitloser Gestaltung. Großzügige Außenbereiche und die ruhige Lage schaffen eine Atmosphäre, die Gelassenheit und Wohnqualität spürbar macht.



KAUFERING & SEINE UMGEBUNG

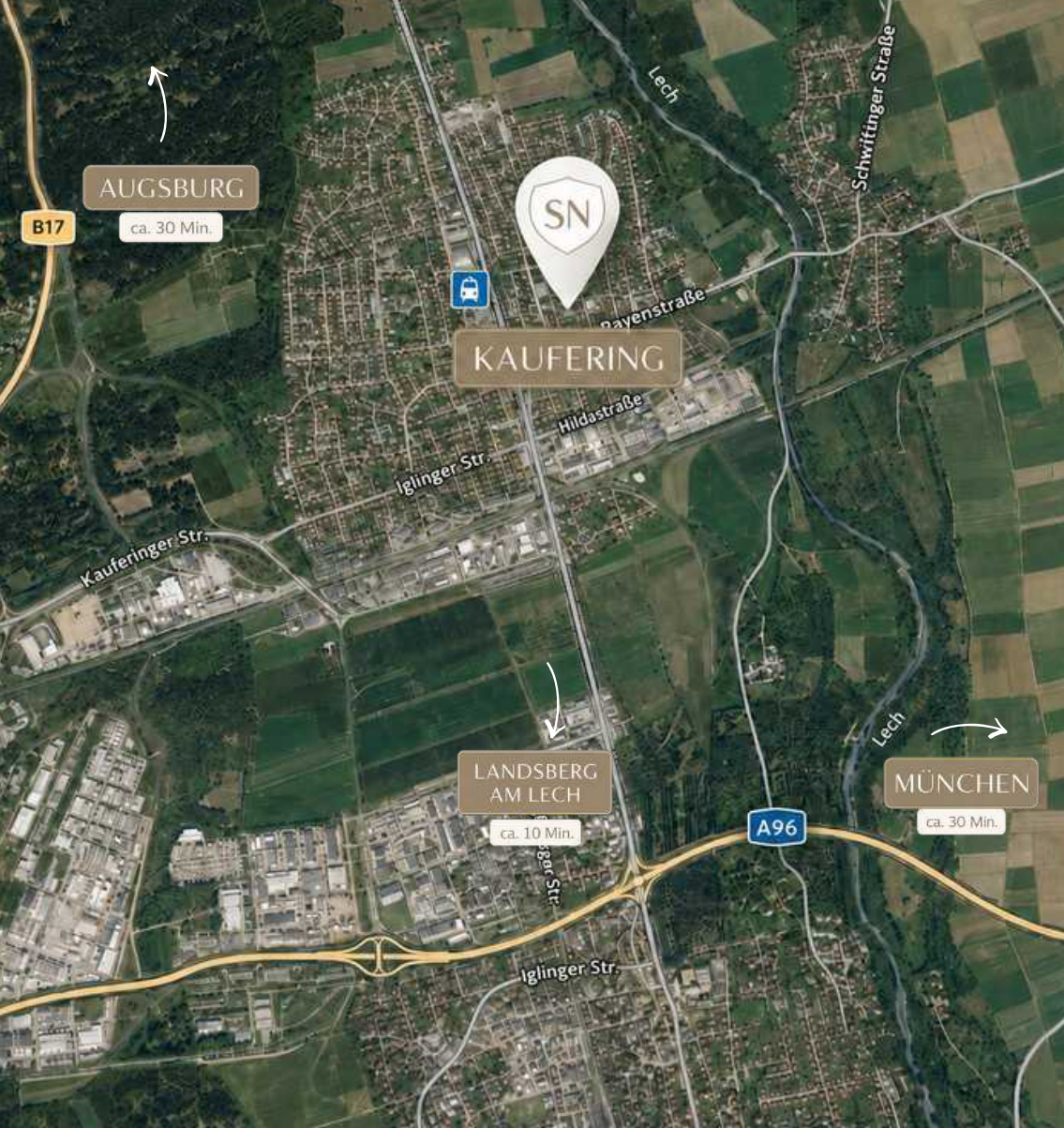
STANDORT & EINORDNUNG

Kaufering verbindet auf besondere Weise naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Metropolregion München. Hier entsteht ein Ort, der Ruhe, Lebensqualität und eine sehr gute Anbindung harmonisch miteinander vereint.

Die Gemeinde liegt im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech und gehört zum westlichen Einzugsgebiet Münchens. Über die Autobahn A96 sind sowohl München als auch Lindau schnell erreichbar, während die Bundesstraße B17 eine direkte Verbindung nach Augsburg schafft. Auch der Bahnhof Kaufering bietet regelmäßige Zugverbindungen und macht den Standort besonders für Pendler attraktiv.

Gleichzeitig überzeugt Kaufering durch eine gewachsene, ruhige Wohnstruktur mit viel Grün und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Die Nähe zur Freizeitregion Lech-Ammersee sowie zum Alpenvorland eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Erholung, Bewegung und Naturerlebnisse – direkt vor der Haustür. So entsteht ein Umfeld, das sowohl im Alltag als auch in der Freizeit überzeugt und langfristig an Wert gewinnt.



HIGHLIGHTS MAKROLAGE

- München in ca. 30 Minuten mit der Bahn erreichbar
- Landsberg am Lech in ca. 10 Minuten erreichbar
- Direkte Anbindung an die A96
- Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach München, Augsburg und Landsberg
- Freizeitregion Lech-Ammersee & Alpenvorland
- Augsburg über B17 gut angebunden
- Wirtschaftlich stabile Region mit hoher Beschäftigungsstruktur

HIGHLIGHTS MIKROLAGE

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäcker und Metzger
- Schulen & Kindergärten
- Ärzte & Apotheken
- Bahnhof & Busanbindung
- Busanbindung mit Haltestelle direkt vor der Tür
- Tankstellen
- Schwimmbad und vielfältige Freizeitmöglichkeiten



Direkte Anbindung
A96 & B17



Bahnhof mit
Verbindung



Natur &
Freizeit



Infrastruktur
vor Ort



viele
Fahrradwege



Busanbindung
vor der Tür

ARCHITEKTUR & WOHNKONZEPT

Das Herz des Projekts: moderne Architektur, klare Linien, Licht und Raumgefühl sowie gut geplante Grundrisse.



Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Moderne Architektur trifft auf ein Wohnkonzept, das Klarheit, Ruhe und Funktionalität miteinander verbindet. Klare Linien und eine zeitlose Formensprache prägen das Erscheinungsbild und fügen sich harmonisch in die gewachsene Umgebung ein.

Im Inneren entstehen helle, offene Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen und sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht einfallen und verbinden Innen- und Außenraum auf natürliche Weise.

Komfortabel gestaltete Grundrisse sorgen für eine klare Struktur im Alltag und schaffen Räume, die sowohl funktional als auch einladend wirken.

So entsteht ein Zuhause, das nicht nur durch seine Gestaltung überzeugt, sondern durch Ruhe, Offenheit und Beständigkeit.

WOHNGEFÜHL & RAUMWIRKUNG

DAS GEFÜHL VON ZUHAUSE

Helle Räume, durchdachte Grundrisse und eine klare Gestaltung schaffen eine Wohnatmosphäre, die Ruhe und Offenheit miteinander verbindet.

Große Fensterflächen lassen Licht und Außenraum in die Wohnung fließen und sorgen für ein angenehmes, lebendiges Raumgefühl.

So entstehen Räume, die sich flexibel nutzen lassen und gleichzeitig ein Gefühl von Ankommen und Zuhause vermitteln.



LICHT. RAUM. LEBEN.





AUSSTATTUNG

Moderne Ausstattung bedeutet hier nicht nur Funktion. Ausgewählte Materialien und gut geplante Details prägen das Gesamtbild der Wohnungen.



BAUWEISE & QUALITÄT

- Massive, nachhaltige und wertbeständige Bauweise
- Energieeffiziente Ausführung nach KfW 55 Standard



WOHNEN & RAUMKOMFORT

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung
- Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht
- Elektrische Rollläden
- Dezentrale Lüftungssysteme für ein angenehmes Raumklima



BÄDER & SANITÄR

- Bodenebene Duschen mit moderner Linienentwässerung
- Moderne Sanitärausstattung
- Badewanne (nach Absprache) und zeitlose Armaturen
- Handtuchheizkörper
- Fliesen mit Auswahlmöglichkeiten

Die dargestellte Ausstattung zeigt einen Auszug. Maßgeblich ist die vollständige Baubeschreibung des Bauträgers.

AUSSTATTUNG



MATERIALIEN & INNENAUSSTATTUNG

- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen für eine warme, natürliche Atmosphäre
- Zeitlose und harmonisch abgestimmte Materialwahl



TECHNIK & ENERGIE

- Luft-Wasser-Wärmepumpe für eine nachhaltige Heiztechnik
- Energieeffiziente Ausführung gemäß aktuellem Standard
- Wärmemengenzähler je Wohneinheit zur individuellen Verbrauchserfassung
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher für eine nachhaltige Stromgewinnung – zur Unterstützung der Wärmepumpe und des Allgemeinstroms
- Moderne Elektroausstattung
- Video-Sprechanlage für zusätzlichen Komfort und Sicherheit



AUßENBEREICHE & EXTRAS

- Balkone und Terrassen als Erweiterung des Wohnraums
- Schaltbare Außensteckdosen und Beleuchtung
- Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss
- Fahrradstellplätze
- Gestaltete Außenanlagen mit sorgfältig geplantem Gesamtkonzept



DURCHDACHTE ANORDNUNG. KLARE WEGE.

Ein Konzept, das Ordnung, Übersicht und Lebensqualität verbindet



Der Übersichtsplan zeigt die stimmig geplante Anordnung des Mehrfamilienhauses und seiner Außenbereiche. Alle 8 Wohneinheiten sind klar strukturiert und so positioniert, dass sich je nach Lage individuelle Qualitäten ergeben – von privaten Gartenanteilen im Erdgeschoss bis hin zu ruhig gelegenen Wohnungen in den oberen Etagen.



Die Stellplätze sind funktional angeordnet und bequem erreichbar. Gleichzeitig entstehen rund um das Gebäude angenehme Außenflächen, die Grün, Aufenthaltsqualität und praktische Nutzung harmonisch miteinander verbinden.



Kurze Wege, klare Strukturen und eine stimmige Einbindung in die Umgebung sorgen für ein Wohnkonzept, das nicht nur gut organisiert ist – sondern sich auch im Alltag genau richtig anfühlt.



INDIVIDUELLE WOHNLÖSUNGEN IM ÜBERBLICK

8 individuell geplante Wohnungen, die sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen. Jede Wohnung hat ihren eigenen Charakter – von kompakt und effizient bis großzügig und offen. So entsteht für unterschiedliche Lebenssituationen genau der richtige Raum.

Wohnung Nr.	Etage	Zimmer Anzahl	Wohnfläche ca.	Keller-/ Hobbyfläche* ca.	Gesamtfläche ca.	Garten-/Balkonanteil ca.	Stellplatz Anzahl	Garage Anzahl	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Stellplatz/Garage
01 barrierefrei	EG	3	74,59 m²	31,44 m²	90,31 m²	105 m² (Garten)	1	1	596.000,00 €	4.000,00 €/ 18.000,00 €
02 barrierefrei	EG	2	48,46 m²	41,26 m²	69,09 m²	57 m² (Garten)	1	-	455.000,00 €	4.000,00 €
03	EG	2	49,92 m²	27,28 m²	63,56 m²	100 m² (Garten)	1	-	398.000,00 €	4.000,00 €
04 barrierefrei	1.OG	3	76,90 m²	4,00 m²	76,90 m²	8,75 m² (Balkon)	1	1	499.000,00 €	4.000,00 €/ 18.000,00 €
05 barrierefrei	1.OG	2	49,89 m²	4,00 m²	49,89 m²	8,75 m² (Balkon)	1	-	329.000,00 €	4.000,00 €
06	1.OG	2	49,89 m²	4,00 m²	49,89 m²	7,00 m² (Balkon)	1	-	325.000,00 €	4.000,00 €
07	DG	3	81,23 m²	4,00 m²	81,23 m²	8,75 m² (Balkon)	1	1	535.000,00 €	4.000,00 €/ 18.000,00 €
08	DG	2	63,49 m²	4,00 m²	63,49 m²	8,75 m² (Balkon)	-	1	425.000,00 €	18.000,00 €

ATMOSPHERE & NUTZUNG

Die 8 Wohnungen des Projekts bieten eine vielfältige Auswahl an Grundrissen und Größen, die unterschiedlichen Lebenssituationen gerecht werden. Von kompakten 2-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Einheiten entstehen Wohnräume für Eigennutzer, Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Einige Wohnungen verfügen über einen Gartenanteil, andere über sonnige Balkone.

Sinnvolle Raumaufteilungen, helle Wohnbereiche und klare Strukturen sorgen dafür, dass sich die Wohnungen flexibel nutzen und individuell gestalten lassen.

Zeitnahe Grundrissänderungen können berücksichtigt werden!

Die Nutzfläche der Keller bei den EG-Wohnungen wird zu 50 % als Wohnfläche angerechnet. Balkone und Terrassen werden zu 25 % der Nutzfläche angerechnet. Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen, Irrtümer und Anpassungen im Zuge der weiteren Planung bleiben vorbehalten.

ERDGESCHOSS WOHNUNGEN

Alle Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Gartenbereich

EG – WOHNUNG 1

Gesamtfläche inkl. anteiliger Keller-/Hobbyfläche: 90,31 m²

Großzügiges Wohnen mit direktem Zugang zum Garten

EG – WOHNUNG 2

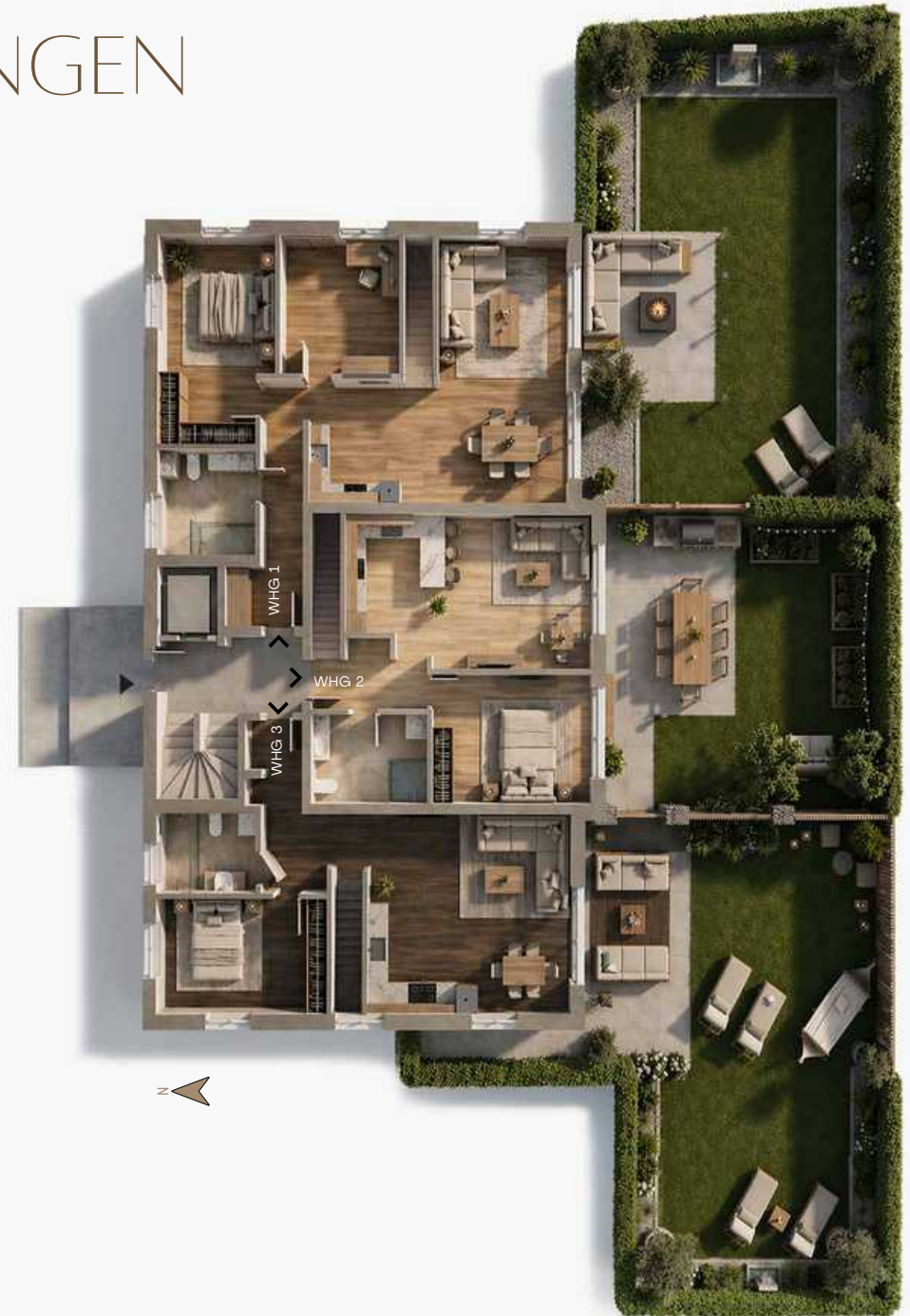
Gesamtfläche inkl. anteiliger Keller-/Hobbyfläche: 69,09 m²

Kompakt geschnitten mit Garten – ideal für Paare oder Singles mit Anspruch

EG – WOHNUNG 3

Gesamtfläche inkl. anteiliger Keller-/Hobbyfläche: 63,56 m²

Klar strukturierte Raumaufteilung mit Garten und angenehmer Wohnatmosphäre



Die dargestellten Grundrisse dienen zur ersten Orientierung und stellen eine unverbindliche Vorabplanung dar. Änderungen in der Ausführung und Gestaltung bleiben vorbehalten

1.OBERGESCHOSS WOHNUNGEN

Alle Obergeschosswohnungen verfügen über einen Balkonbereich

1. OG – WOHNUNG 4

Wohnfläche: 76,90 m²

Großzügige Raumaufteilung mit Balkon

1. OG – WOHNUNG 5

Wohnfläche: 49,89 m²

Kompakt und stilvoll mit durchdachtem Grundriss und Balkon

1. OG – WOHNUNG 6

Wohnfläche: 49,89 m²

Effizient geschnitten mit gemütlichem Außenbereich und ruhiger Wohnatmosphäre



Die dargestellten Grundrisse dienen zur ersten Orientierung und stellen eine unverbindliche Vorabplanung dar. Änderungen in der Ausführung und Gestaltung bleiben vorbehalten



DACHGESCHOSS WOHNUNGEN

Die Dachgeschosswohnungen überzeugen durch ihre besondere Raumwirkung und Lichtverhältnisse

DG – WOHNUNG 7

Wohnfläche: 81,23 m²

Großzügiges Wohnen mit besonderem Charme und offenem Raumgefühl

DG – WOHNUNG 8

Wohnfläche: 63,49 m²

Helle Räume mit individueller Atmosphäre und stilvollem Grundriss



Die dargestellten Grundrisse dienen zur ersten Orientierung und stellen eine unverbindliche Vorabplanung dar. Änderungen in der Ausführung und Gestaltung bleiben vorbehalten



Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

KELLERGEOSHOSS

Zusätzlicher Raum mit flexiblen Möglichkeiten

- Hobbyräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Praktische Kellerräume mit zusätzlicher Lagerfläche
- Technik- und Hauswirtschaftsbereiche
- Flexible Nutzung für Hobby, Fitness oder Homeoffice
- Auf Wunsch Prüfung alternativer Raumaufteilungen
- Zusätzlicher Abstellraum nach Rücksprache möglich
- Durchdachte Ergänzung zur Wohnfläche

Alternative Aufteilungen der Hobbyräume, beispielsweise mit zusätzlichem Abstellraum, können nach Rücksprache geprüft werden.



Die dargestellten Grundrisse dienen zur ersten Orientierung und stellen eine unverbindliche Vorabplanung dar. Änderungen in der Ausführung und Gestaltung bleiben vorbehalten



Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

RAUM. LICHT. WOHLGEFÜHL.

Ein Zuhause, das Ruhe, Offenheit und Geborgenheit vereint



Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



OFFENE WOHNKÜCHE

Ein Raum, in dem Kochen, Leben und gemeinsame Momente ganz natürlich zusammenfinden.

Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und verbindet Funktionalität mit einem spürbaren Wohngefühl.

Klare Linien, warme Materialien und fließende Übergänge schaffen einen Ort, der im Alltag genauso trägt wie in besonderen Momenten.

RÜCKZUG. RUHE. GEBORGENHEIT.

Ein Ort, an dem der Alltag leiser wird



GARTEN. RUHE. FREIRAUM.

Wohnen im Freien – jeden Tag ein Stück mehr Lebensqualität

Unverbindliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des Bauträgers; Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Unverändliche Visualisierung. Maßgeblich ist die Bauausführung des
Bauträgers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

WOHNEIGENTUM MIT WEITBLICK

EIN STÜCK SICHERHEIT

Als Zuhause und als langfristige, wertstabile Investition.

ÜBER SARANADA

MIT VERTRAUEN AN IHRER SEITE



Als Immobilienmakler begleiten wir Menschen in einer der wichtigsten Entscheidungen ihres Lebens – mit Einfühlungsvermögen, Klarheit und einem hohen Anspruch an Qualität. Gerade bei Neubauprojekten ist es uns wichtig, nicht nur Räume zu zeigen, sondern Orientierung zu geben: zu Lage, Grundrissen, , Nutzungsmöglichkeiten und dem Gefühl, ob eine Wohnung wirklich zum eigenen Leben passt.

Wir legen großen Wert auf eine persönliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Deshalb nehmen wir uns Zeit für Fragen, Wünsche und individuelle Vorstellungen – vom ersten Interesse bis zur weiteren Abstimmung mit dem Bauträger. Unser Anspruch ist es, Immobilien nicht nur zu vermitteln, sondern Menschen und Wohnräume auf eine ehrliche, wertschätzende und professionelle Weise zusammenzubringen.

Persönlich. Wertschätzend. Verlässlich.



IMMOBILIEN
PRAUSE & FREITAG



SARA PRAUSE: +49 176 21248268



NADINE FREITAG: +49 160 91879871



INFO@SARANADA-IMMOBILIEN.DE



WWW.SARANADA-IMMOBILIEN.DE



PRO WOHNBAU AMMERSEE GMBH

Wohnen mit Qualität, Vertrauen und Weitblick

Mit der Pro Wohnbau Ammersee GmbH steht ein Bauträger hinter diesem Projekt, der für mehr als nur das Bauen von Immobilien steht. Hier entsteht nicht einfach Wohnraum – hier wird Lebensraum mit Substanz, Herz und einem klaren Anspruch an Qualität geschaffen.

Unter der Leitung von Robert Prause vereint das Unternehmen langjährige Erfahrung mit einem feinen Gespür für modernes, nachhaltiges Wohnen. Jedes Projekt wird mit einem hohen Anspruch an Architektur, Funktionalität und Wertbeständigkeit entwickelt – immer mit dem Blick darauf, Räume zu erschaffen, in denen Menschen wirklich ankommen können.

Das Mehrfamilienhaus in Kaufering steht sinnbildlich für diese Philosophie. Klare Linien, harmonisch abgestimmte Grundrisse und eine hochwertige Bauausführung treffen hier auf ein Wohngefühl, das Ruhe, Sicherheit und Geborgenheit vermittelt. Die Verbindung aus moderner Gestaltung und zeitloser Qualität macht dieses Objekt zu einer wertstabilen Investition – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Pro Wohnbau Ammersee GmbH legt besonderen Wert auf eine persönliche und vertrauensvolle Begleitung – von der Planung bis zur Fertigstellung. Transparenz, Verlässlichkeit und ein respektvoller Umgang auf Augenhöhe sind dabei selbstverständlich.

Hier entsteht ein Zuhause, das nicht nur den heutigen Ansprüchen gerecht wird, sondern auch in Zukunft Bestand hat. Ein Ort, der mehr ist als vier Wände – ein Ort, an dem Leben entstehen darf.



Robert Prause

Geschäftsführer & Bauträger



Bauträger mit Fokus auf hochwertige Wohnimmobilien



Persönlich geführt von Robert Prause



Über 30 Jahre Erfahrung im Wohnbau



Qualität und Beständigkeit
durch nachhaltige Bauweise für langfristige Wertstabilität



Regionale Verbundenheit
rund um den Ammersee & Oberbayern



Massivbauweise
für langlebige Bauqualität



Durchdachte Grundrisse
für hohen Wohnkomfort



Verlässliche Projektabwicklung
von Planung bis Schlüsselübergabe



Wertstabile Immobilien
für Eigennutzer & Kapitalanleger



Klare Architektur
trifft zeitlose Eleganz





IMPRESSUM

SARANADA GbR
Immobilien Prause & Freitag
Am Schlagberg 15a
82269 Geltendorf

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Sara Prause: +49 176 21248268

Nadine Freitag: +49 160 91879871

E-Mail: info@saranada-immobilien.de

Website: www.saranada-immobilien.de

Gewerbeerlaubnis

Die Tätigkeit als Immobilienmakler gemäß § 34c GewO wird innerhalb der SARANADA GbR durch Frau Sara Prause ausgeübt.

Die entsprechende Gewerbeerlaubnis wurde am 03.12.2025 durch die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern erteilt.

RECHTLICHE HINWEISE / HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Darstellungen, Visualisierungen, Grundrisse, Flächenangaben und Ausstattungsbeschreibungen wurden auf Grundlage der vom Bauträger bereitgestellten Informationen erstellt. Sie dienen der allgemeinen Information und unverbindlichen Veranschaulichung des Projekts. Trotz sorgfältiger Aufbereitung übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Visualisierungen können Sonderausstattungen, beispielhafte Möblierungen oder gestalterische Elemente enthalten und von der tatsächlichen Bauausführung abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen, die Baubeschreibung sowie die finale Bauausführung durch den Bauträger. Änderungen, Irrtümer, Druckfehler und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Eine Haftung für Abweichungen zwischen Darstellung und tatsächlicher Ausführung wird, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

Für das geplante Neubauvorhaben liegt derzeit noch kein Energieausweis vor. Dieser wird nach Fertigstellung des Gebäudes gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erstellt.

Käuferprovision: Für den Käufer fällt keine Provision an.

IHR NEUES ZUHAUSE IN KAUFERING

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Gerne begleiten wir Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrer neuen Wohnung in Kaufering – mit Zeit für Ihre Fragen, einem offenen Blick für Ihre Wünsche und einer vertrauensvollen Beratung vom ersten Interesse bis zur weiteren Abstimmung.



SARANADA GBR
IMMOBILIEN PRAUSE & FREITAG
82269 GELTENDORF

SARA PRAUSE

☎ +49 176 21248268

NADINE FREITAG

☎ +49 160 91879871

✉ INFO@SARANADA-IMMOBILIEN.DE

🌐 WWW.SARANADA-IMMOBILIEN.DE

Projekt online
ansehen

